

כיכר אתרים

סיכום שולחן עגול

19.3.19

משתתפים:

נבחרי ציבור: סגנית ראש עיר ציפי ברנד, סגן ראש עיר אסף הראל
נציגי מנהל ההנדסה, עיריית ת"א יפו: לריסה קאופמן, מנהלת מחלקת תכנון מרכז, ענת אגמי-דיין, אלון מטוס, רכז תכנון בכיר מחלקת תכנון מרכז
נציגי אגף התנועה, עיריית ת"א יפו: אלון סיגלר
נציגי עמותת "לא למגדלים בכיכר אתרים מאירה מור, יעל ברוורמן, יורי גולן, אורית , בינה קוגן, דורון , לי מחנאי, דני אבלפלד, עדו זיגלבוים
נציגי עמותת האדריכלים: דן איתן, אבישי הר-טוב, דן סתיו, אריה שילה, הלל שוקן, יונתן גולני
נציגי קבוצת JTLV: אדר' אבנר ישר
נציגי החברה להגנת הטבע בתל-אביב: מתן אקום
ענת ברקאי נבו, מתכננת ערים ויועצת שיתוף ציבור – הנחייה השולחן העגול

להלן עיקרי המפגש:

לריסה קאופמן, מנהלת מחלקת תכנון מרכז: מודה לכלל המשתתפים בשולחן העגול בנושא כיכר אתרים. לאור הדיונים בשולחן העגול, צוות התכנון הגיע להבנה כי טרם קידום תב"ע לכיכר אתרים, יש צורך בקידום מסמך מדיניות מנחה לחוף הים של העיר תל אביב באזור בריכת גורדון, מרינה וכיכר אתרים. יחד עם זאת, מסמך המדיניות לא יתחיל מדף חלק, אלא יתבסס על העקרונות אשר גובשו במסגרת המפגשים, כגון מפגש בין העיר והים, קישוריות ותנועה, נוף ומבטים ועוד. מסמך המדיניות יוכן ע"י אדריכלים עירוניים ובמסגרתו יתקיים הליך שיתוף ציבור שאת מתכונתו תאשר הוועדה העירונית לשיתוף ציבור המורכבת מנבחרי ציבור.

ציפי ברנד, סגנית ראש עיר: תודה לחברי שולחן העגול, פעלתם ללא לאות כדי להוביל את הדיון לנקודה שבה הוא נמצא כיום. אין ספק שההליך הנכון הוא לקבוע את מדיניות החוף של העיר תל-אביב ומתוכה לגזור את ההתייחסות הספציפית לכיכר אתרים. אני אדאג שיהיה שיתוף ציבור מעמיק. אחרי שההליך יסתיים תהיה התייחסות לכיכר אתרים כנגזרת של אותה מדיניות חופים. לי היה חשוב להגיד תודה ואת המחויבות שלי לכל נושא השיתוף הציבור.

אסף הראל, סגן ראש עיר: התהליך שאני מנסה להוביל מורכב משלושה חלקים: חלק ראשון, מסמך מדיניות החוף של תל אביב באזור נורדאו עד מנשיה עם שיתוף ציבור נרחב, חלק שני גזירת פרוגרמה לכיכר אתרים, חלק שלישי – תחרות אדריכלים בשאיפה ישראלית ובינלאומית על הכנת תכנית לכיכר אתרים.

שאלות ותשובות:

שאלה – האם אתם מתקנים את תכנית הכיכר בתכנית המתאר העירונית? כי הול"חוף לא אישר את השינוי של תכנית המתאר.

תשובה – החלטת הול"חוף נמצאת על שולחן ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית. עדכון תכנית המתאר יהיה בהתאם להחלטת ועדת הערר.

שאלה – בקרב התושבים באזור הכיכר יש הרגשה שכיכר אתרים לא טופלה במתכוון ע"י בעלי הנכסים ובעלי העירייה, האם יש אפשרות שהעירייה תטפל / תורה לבעלי הנכסים במפגעים הקיימים בכיכר?

ציפי ברנד – תקדם מהלך של בחינת סטטוס מול המנכ"ל, מה עושים כרגע מול כיכר אתרים בהנחה שהולך להיות פה תהליך ארוך ואיך מתייחסים בהקשר של שיפוץ.

אסף הראל – מעוניין גם לקדם חשיבה בנושא, יחד עם זאת מחדד שגם בתחנה המרכזית וגם בכיכר אתרים יש יזמים פרטיים בעלי נכסים שאינם מעוניינים לקדם שיפוץ באזור. להבנתו התכנית של אדר' יעל מוריה התבססה גם על כסף של הממשלה בסך 30 מיליון שקל שבסופו של דבר משרד התיירות חזר בו ולא העביר את הכסף. אני מעוניין לקדם תחרות אדריכלים ישראלית ובינלאומית לכיכר, אשר תתבסס על עקרונות התכנון של מסמך המדיניות.

הערה התאחדות האדריכלים – להתאחדות האדריכלים יש ניסיון רב בארגון תחרויות תכנון ותשמח להיות שותפה לתחרות האדריכלים.

הערה – הועלה חשש שיתקיים הליך תכנוני נכון, אבל בסופו של דבר הוא לא יתאים לרווחיות הגדולה שלה מצפים היזמים. מציע להקדים צוות מולטידיסיפלנרי אשר יכלול כלכלנים, משפטנים... כמו כן נשאלת השאלה מדוע העירייה ממשיכה לקדם את מכירת החניון ליזמים.

אסף הראל – יש צורך לקיים מתווה שכולל גם את בעלי הנכסים. השאיפה גם של ראש העיר וגם של היזמים היא לא להשאיר את המצב כמו שהוא.

הערה – אחת הבעיות המרכזיות ברחוב הירקון הוא הכביש, אשר תוכנן כציר מעבר מהיר צפון דרום ולא כדרך הכוללת מעברי חצייה, כדוגמת הרחובות המקבילים לו ממזרח

שאלה – בנוגע לביטול השיקוע שהעירייה מעוניינת לקדם, האם יוכן נספח תחבורתי אשר יכלול ספירת הולכי רגל ולא ספירת מכוניות?

לריסה קאופמן – מסמך המדיניות יכלול נספח תנועתי

אסף הראל – צריך לזכור שהתנועה העתידית היא לא מה שאנו רואים כיום. יש פה שאלות שקשורות גם לכלל התנועה לאורך החוף של תל-אביב-יפו. כיכר אתרים היא חלק מהבעיה.

שאלה – מהם לוחות הזמנים?

לריסה קאופמן – הנקודה הבאה שניפגש תהיה במסגרת שיתוף ציבור רחב למסמך המדיניות. לגבי יועץ תנועה, כלכלה, חוות דעת סביבתית צריך לראות אם זה בשלב מסמך המדיניות או בתכנון המפורט.